

CONTOnomico dal 1.7.2023 al 30.6.2024

(2022-2023 dal 1.7.2022 al 30.6.2023)



Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
RICAVI		
RICAVI		
Ricavi Panorama Sud	229'805.45 A	197'345.85 A
Ricavi Panorama Nord	207'627.60 A	201'664.00 A
Incassi lavatrici Sud	511.00 A	670.00 A
Incassi lavatrici Nord	1'400.00 A	1'650.00 A
Totale RICAVI	439'344.05 A	401'329.85 A
Totale RICAVI	439'344.05 A	401'329.85 A
COSTI D'ESERCIZIO		
COSTI GESTIONE (Nord)		
Costi diversi manutenzione (Nord)	1'451.65 D	12'014.96 D
Manutenzione lavanderia (Nord)	177.65 D	89.15 D
Costi allacciamento fibra (Nord)	26'704.00 D	0.00 D
Costi amministrazione (Nord)	13'577.31 D	13'656.60 D
Costi finanziari (Nord)	238.38 D	209.79 D
Assicurazioni (Nord)	8'363.30 D	8'719.05 D
Elettricit� (Nord)	15'795.70 D	20'973.10 D
Costi ascensore (Nord)	2'247.90 D	2'166.20 D
Abbonamento internet (Nord)	249.65 D	601.80 D
Acqua e fognatura (Nord)	8'861.80 D	6'361.80 D
Fondo di rinnovamento (Nord)	10'000.00 D	10'000.00 D
Totale costi gestione (Nord)	87'667.34 D	74'792.45 D
COSTI GESTIONE (Sud)		
Costi diversi manutenzione (Sud)	107.70 D	2'212.90 D
Manutenzione lavanderia (Sud)	0.00 D	430.75 D
Costi allacciamento fibra (Sud)	19'142.55 D	0.00 D
Costi amministrazione (Sud)	13'577.35 D	13'656.60 D
Costi finanziari (Sud)	238.31 D	293.40 D
Assicurazioni (Sud)	9'353.90 D	8'387.25 D
Elettricit� (Sud)	23'983.90 D	21'971.30 D
Costi ascensore (Sud)	14'662.85 D	4'626.15 D
Abbonamento internet (Sud)	1'370.95 D	1'571.60 D
Acqua e fognatura (Sud)	10'241.60 D	11'454.50 D
Fondo di rinnovamento (Sud)	10'000.00 D	10'000.00 D
Totale COSTI GESTIONE (Sud)	102'679.11 D	74'604.45 D
COSTI IGP		
Spese generali comuni (Sud)	12'235.35 D	16'411.65 D

CONTO economico dal 1.7.2023 al 30.6.2024

(2022-2023 dal 1.7.2022 al 30.6.2023)



Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
COSTI D'ESERCIZIO		
Spese generali comuni (Nord)	12'739.95 D	17'088.50 D
Costi riscaldamento (Sud)	42'142.70 D	29'064.80 D
Costi riscaldamento (Nord)	27'270.90 D	22'527.55 D
Costi custode (Sud)	21'730.80 D	21'033.55 D
Costi custode (Nord)	20'745.00 D	21'691.70 D
Costi autorimessa (Sud)	8'251.30 D	10'230.55 D
Costi autorimessa (Nord)	11'501.85 D	14'260.80 D
Costi piscina (Sud)	43'277.00 D	46'670.63 D
Costi piscina (Nord)	49'102.75 D	52'953.22 D
Totale COSTI IGP	248'997.60 D	251'932.95 D
Totale COSTI D'ESERCIZIO	439'344.05 D	401'329.85 D
Totale costi	439'344.05	401'329.85
Risultato d'esercizio	0.00 D	0.00 D