

CONTO economico dal 1.7.2023 al 30.6.2024

(2022-2023 dal 1.7.2022 al 30.6.2023)

Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
RICAVI		
RICAVI		
Ricavi	325'502.20 A	301'558.15 A
Ricavi lavatrice	1'134.50 A	760.00 A
Totale RICAVI	326'636.70 A	302'318.15 A
Totale RICAVI	326'636.70 A	302'318.15 A
COSTI D'ESERCIZIO		
COSTI GESTIONE IMPIANTI GENERALI		
Costi diversi manutenzione	3'339.15 D	26'290.27 D
Manutenzione lavanderia	11'983.90 D	0.00 D
Costi allacciamento fibra	29'336.45 D	0.00 D
Costi amministrazione	17'046.82 D	17'107.45 D
Spese internet	1'370.95 D	1'541.60 D
Costi finanziari	350.03 D	0.00 D
Assicurazioni	17'813.60 D	15'781.50 D
Elettricità	12'465.20 D	8'900.50 D
Acqua	12'641.80 D	9'594.10 D
Costi ascensore D	3'504.80 D	4'359.15 D
Costi ascensore E	3'504.80 D	8'356.20 D
Costi ascensore F	3'504.80 D	9'085.00 D
Costi finanziari	0.00 D	351.29 D
Fondo di rinnovamento	10'000.00 D	10'000.00 D
Totale COSTI GESTIONE IMPIANTI GENE	126'862.30 D	111'367.06 D
COSTI DI GESTIONE SPECIALI		
Spese generali comuni	19'388.00 D	26'113.40 D
Spese custode	25'485.15 D	23'066.10 D
Costi riscaldamento	80'561.50 D	59'408.90 D
Costi autorimessa	13'585.50 D	16'844.30 D
Costi piscina	60'754.25 D	65'518.39 D
Totale COSTI DI GESTIONE SPECIALI	199'774.40 D	190'951.09 D
Totale COSTI D'ESERCIZIO	326'636.70 D	302'318.15 D
Totale costi	326'636.70	302'318.15
Risultato d'esercizio	0.00 D	0.00 D