

**CONTO economico dal 1.7.2022 al 30.6.2023**

(2021-2022 dal 1.7.2021 al 30.6.2022 )



Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
<b>RICAVI</b>		
<b>RICAVI</b>		
Ricavi Panorama Sud	197'345.85 A	182'226.15 A
Ricavi Panorama Nord	201'664.00 A	186'273.70 A
Incassi lavatrici Sud	670.00 A	664.00 A
Incassi lavatrici Nord	1'650.00 A	1'300.00 A
<b>Totale RICAVI</b>	<b>401'329.85 A</b>	<b>370'463.85 A</b>
<b>Totale RICAVI</b>	<b>401'329.85 A</b>	<b>370'463.85 A</b>
<b>COSTI D'ESERCIZIO</b>		
<b>COSTI GESTIONE (Nord)</b>		
Costi diversi manutenzione (Nord)	12'014.96 D	4'160.00 D
Manutenzione lavanderia (Nord)	89.15 D	433.20 D
Costi amministrazione (Nord)	13'656.60 D	13'634.62 D
Costi finanziari (Nord)	209.79 D	330.77 D
Assicurazioni (Nord)	8'719.05 D	7'692.75 D
Elettricità (Nord)	20'973.10 D	17'363.14 D
Costi ascensore (Nord)	2'166.20 D	1'863.30 D
Abbonamento internet (Nord)	601.80 D	601.80 D
Acqua e fognatura (Nord)	6'361.80 D	6'361.80 D
Fondo di rinnovamento (Nord)	10'000.00 D	20'000.00 D
<b>Totale costi gestione (Nord)</b>	<b>74'792.45 D</b>	<b>72'441.38 D</b>
<b>COSTI GESTIONE (Sud)</b>		
Costi diversi manutenzione (Sud)	2'212.90 D	1'738.65 D
Manutenzione lavanderia (Sud)	430.75 D	0.00 D
Costi amministrazione (Sud)	13'656.60 D	13'634.60 D
Costi finanziari (Sud)	293.40 D	330.96 D
Assicurazioni (Sud)	8'387.25 D	8'098.05 D
Elettricità (Sud)	21'971.30 D	11'444.91 D
Costi ascensore (Sud)	4'626.15 D	10'348.80 D
Abbonamento internet (Sud)	1'571.60 D	1'534.80 D
Acqua e fognatura (Sud)	11'454.50 D	9'098.20 D
Fondo di rinnovamento (Sud)	10'000.00 D	15'000.00 D
<b>Totale COSTI GESTIONE (Sud)</b>	<b>74'604.45 D</b>	<b>71'228.97 D</b>
<b>COSTI IGP</b>		
Spese generali comuni (Sud)	16'411.65 D	10'079.65 D
Spese generali comuni (Nord)	17'088.50 D	10'495.30 D
Costi riscaldamento (Sud)	29'064.80 D	22'002.00 D

**CONTO economico dal 1.7.2022 al 30.6.2023**

(2021-2022 dal 1.7.2021 al 30.6.2022 )



Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
<b>COSTI D'ESERCIZIO</b>		
Costi riscaldamento (Nord)	22'527.55 D	14'725.50 D
Costi custode (Sud)	21'033.55 D	29'362.35 D
Costi custode (Nord)	21'691.70 D	31'479.10 D
Costi autorimessa (Sud)	10'230.55 D	6'102.55 D
Costi autorimessa (Nord)	14'260.80 D	8'506.55 D
Costi piscina (Sud)	46'670.63 D	42'748.51 D
Costi piscina (Nord)	52'953.22 D	48'503.12 D
Spese rifiuti (Sud)	0.00 D	1'366.26 D
Spese rifiuti (Nord)	0.00 D	1'422.61 D
<b>Totale COSTI IGP</b>	<b>251'932.95 D</b>	<b>226'793.50 D</b>
<b>Totale COSTI D'ESERCIZIO</b>	<b>401'329.85 D</b>	<b>370'463.85 D</b>
<b>Totale costi</b>	<b>401'329.85</b>	<b>370'463.85</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>0.00 D</b>	<b>0.00 A</b>