

CONTO economico dal 1.7.2022 al 30.6.2023

(2021-2022 dal 1.7.2021 al 30.6.2022)



Descrizione	Saldo (CHF)	Saldo prec (CHF)
RICAVI		
RICAVI		
Ricavi	166'921.50 A	159'846.10 A
Ricavi Lavatrice	1'000.00 A	500.00 A
Ricavi affitti	1'000.00 A	1'000.00 A
Totale RICAVI	168'921.50 A	161'346.10 A
Totale RICAVI	168'921.50 A	161'346.10 A
COSTI D'ESERCIZIO		
COSTI DI GESTIONE		
Costi diversi manutenzione	9'317.13 D	5'368.36 D
Manutenzione lavanderia	3'332.60 D	4'000.00 D
Costi amministrazione	14'853.95 D	14'571.69 D
Abbonamento internet	1'571.60 D	1'534.80 D
Costi finanziari	197.46 D	181.86 D
Assicurazioni	8'121.65 D	7'326.80 D
Elettricità	7'494.55 D	6'123.75 D
Acqua e Fognatura	9'646.60 D	6'977.55 D
Costi ascensore A	1'704.90 D	1'591.75 D
Costi ascensore B	1'853.90 D	2'203.10 D
Costi ascensore C	2'064.50 D	1'941.05 D
Fondo di rinnovamento	10'000.00 D	20'000.00 D
Totale COSTI DI GESTIONE	70'158.84 D	71'820.71 D
COSTI IMPIANTI GENERALI		
Spese generali comuni	14'331.80 D	8'802.25 D
Spese custode	19'099.30 D	24'844.30 D
Costi riscaldamento	42'736.80 D	36'333.65 D
Costi autorimessa	7'337.05 D	4'376.60 D
Costi piscina	15'257.71 D	13'975.47 D
Spese rifiuti	0.00 D	1'193.12 D
Totale COSTI IMPIANTI GENERALI	98'762.66 D	89'525.39 D
Totale COSTI D'ESERCIZIO	168'921.50 D	161'346.10 D
Totale costi	168'921.50	161'346.10
Risultato d'esercizio	0.00 D	0.00 D