



**Comunità proprietari Condominio Panorama (Rfd nr 2190)**  
**Albarella Neve, 6565 San Bernardino**

---

**LISTA DELLE TRATTANDE**      **dell'assemblea ordinaria di sabato 09 ottobre 2021, alle ore 10:00 presso sala Lumbreida, San Bernardino.**

1. Constatazione della capacità di delibera (secondo art 712p CCS e regolamento)
2. Nomina degli scrutatori e del verbalista
3. Approvazione del verbale relativo all'assemblea del 10.10.2020
4. Breve resoconto dell'amministrazione
5. Conto d'esercizio 2020/2021
  - 5.1. Rapporto dei revisori
  - 5.2. Approvazione dei conti
6. Scarico all'amministrazione e ai revisori
7. Approvazione del preventivo 2021/2022 ed autorizzazione a richiedere gli anticipi in  
2 rate con scadenza 30.11.2021 e 31.01.2022
8. Diversi

6500 Bellinzona, 31.08.2021 / Reviamco SA

**vedi a tergo!**



**Comunità comproprietari piscina (Rfd 2402) comproprietà parcheggi (Rfd 2193-2738), e impianti generali (Riscaldamento) Albarella Neve, 6565 San Bernardino**

---

**LISTA DELLE TRATTANDE      dell'assemblea ordinaria di venerdì 08 ottobre 2021, alle ore 20:30 presso sala Lumbreida, San Bernardino.**

1. Constatazione della capacità di delibera (secondo art 712p CCS e regolamento)
2. Nomina degli scrutatori e del verbalista
3. Approvazione del verbale relativo all'assemblea del 09.10.2020
4. Breve resoconto dell'amministrazione
5. Conto d'esercizio 2020/2021
  - 5.1. – rapporto dei revisori
  - 5.2. – approvazione dei conti (rfd 2402)
  - 5.3. – approvazione dei conti (rfd 2193 rfd 2738)
  - 5.4. – approvazione dei conti (impianti generali)
6. Scarico all'amministrazione e ai revisori
7. Approvazione del preventivo 2021/2022 ed autorizzazione a richiedere gli anticipi in 2 rate con scadenza 30.11.2021 e 31.01.2022
8. Informazione stato incasso dello scoperto comproprietà piscina( rfd 2042) da parte del Hotel Albarella S.Bernardino GmbH.
9. Diversi