

Il vostro interlocutore  
**Claudio Ostini**  
Consulente assicurativo e per la previdenza

## Polizza

---

### Assicurazione stabili Polizza n. G-1115-7932

---

#### Stipulante

Condominio Panorama Nord c/o Reviamco SA, via Visconti 2, 6500 Bellinzona

---

#### Dati del contratto

Inizio del contratto: 01.11.2020

Scadenza del contratto: 30.06.2026

Proposta del: 21.10.2020

Sostituisce la polizza n. G-1115-7932 con inizio del contratto 01.07.2015

L'estensione della copertura assicurativa si basa sul contenuto della vostra polizza, sulle relative disposizioni delle Condizioni generali "Assicurazione impresa e stabili", edizione 09.2020 e sull'allegato alla polizza.

Gli assicuratori sono la Mobiliare Svizzera Società d'assicurazioni SA (nel seguito Mobiliare), Bundesgasse 35, 3001 Berna, e la Protekta Assicurazione di protezione giuridica SA (nel seguito Protekta), Monbijoustrasse 68, 3001 Berna.

---

#### Sommario

Pacchetto di servizi	2
Assicurazione stabili – Appartamenti di vacanza Mapp. 2190, 6565 S. Bernardino, Cond. Panorama Nord Mapp 2190	2 - 4
Panoramica dei premi	4

---

## Pacchetto di servizi

Oltre alle coperture selezionate sono comprese anche le seguenti prestazioni:

- **Consulenza e assistenza sul posto**  
Da parte del suo consulente personale
- **24 h Assistance / Chiamata d'emergenza 00 800 16 16 16 16 16 16**  
Aiuto immediato in caso di sinistro, 24 ore su 24, 365 giorni all'anno
- **24 h Assistance stabili / Chiamata d'emergenza 00 800 16 16 16 16 16**  
Organizzazione e copertura delle spese per interventi immediati in caso di smarrimento chiavi, guasti tecnici alle installazioni di riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitarie, servizio pulizia tubazioni e lotta antiparassitaria
- **JurLine 0848 82 00 82**  
Per prime informazioni giuridiche di ogni genere per telefono
- **Protezione giuridica**  
Per il diritto del contratto d'opera per ristrutturazioni di stabili assicurati come da Condizioni generali
- **Liquidazione dei sinistri sul posto**  
Da parte del servizio sinistri dell'agenzia generale nelle sue vicinanze: in modo semplice e personale

---

## Assicurazione stabili – Appartamenti di vacanza Mapp. 2190, 6565 S. Bernardino, Cond. Panorama Nord Mapp 2190

Tipo di stabile: Casa plurifamiliare di oltre 3 appartamenti

Tipo di utilizzo del rischio principale: Non abitato in permanenza

Franchigia: CHF 200

Franchigia danni della natura: 10% dell'indennità, min. CHF 1 000, mass. CHF 10 000

---

### 0701 Stabili e spese

Somma d'assicurazione Valore totale

CHF 11 700 000

Con adattamento automatico delle somme all'indice dei costi di costruzione

Stato dell'indice alla conclusione del contratto: 122.30 punti

Modo di calcolo in caso di sinistro: valore a nuovo

## Rischi assicurati

▪ Acqua			
▪ Spese di scopertura di condotte d'acqua e di gas che perdono Spese di scopertura	CHF	20 000	
▪ Rottura Somma d'assicurazione globale			
Vetri dello stabile: assicurati			
Vetri della mobilia locali utilizzati in comune: non assicurati			
Installazioni sanitarie: assicurati			
Danni conseguenti ai beni mobili e allo stabile assicurati fino a(al) Franchigia: CHF 0	CHF	5 000	
▪ Progetti di costruzione fino a CCCC 2 CHF 200 000 Indennità massima	CHF	300 000	
Spese: 20% della somma d'assicurazione			
▪ Sgombero, eliminazione così come la decontaminazione del terreno e dell'acqua di spegnimento			
▪ Spese per danneggiamento; Furto con scasso/rapina	CHF	5 000	
▪ Spese per il cambiamento di serrature; Furto con scasso/rapina	CHF	5 000	
Apparecchi e materiali per la manutenzione dell'edificio assicurato; automatici a moneta e a carte	CHF	234 000	
▪ Incendio, Danni della natura con franchigia CHF 500, Acqua, Furto con scasso/rapina			

---

## 0702 Spese che superano la copertura di base

### Rischi assicurati

▪ Acqua			
Somma d'assicurazione Primo rischio	CHF	10 000	

---

## 0710 Reddito locativo

Somma d'assicurazione Valore totale	CHF	600 000	
Reddito locativo annuo: CHF 300 000			
Durata della garanzia: 24 Mesi			

### Rischi assicurati

▪ Incendio			
▪ Danni della natura			

---

## 0745 Installazioni edili e sistemazioni esterne

Somma d'assicurazione Primo rischio	CHF	10 000	
-------------------------------------	-----	--------	--

### Rischi assicurati

▪ Incendio, Danni della natura, Acque, Furto semplice			
▪ Rottura vetri			
▪ Rischi supplementari			
Franchigia: CHF 1 000			

---

## 0760 Impianti tecnici dell'edificio

Somma d'assicurazione Primo rischio	CHF	10 000	
-------------------------------------	-----	--------	--

### Rischi assicurati

▪ Influenza di fattori interni/esterni			
--	--	--	--

---

**0770 Responsabilità civile per case d'abitazione e stabili commerciali**

Somma di garanzia	CHF	5 000 000
Franchigia danni corporali: CHF 0		
Numero di appartamenti: 57		
▪ Danni corporali e materiali		
▪ Responsabilità civile del committente per lavori di costruzione fino a CHF 1 000 000		
▪ Protezione giuridica nella procedura penale		
Limitazione delle prestazioni all'interno della somma di garanzia	CHF	500 000

---

**Panoramica dei premi**

Assicurazione stabili – Appartamenti di vacanza Mapp. 2190, 6565 S. Bernardino, Cond. Panorama Nord Mapp 2190	CHF	5 311.65
<b>Premio assicurativo</b>	<b>CHF</b>	<b>5 311.65</b>
<b>Tasse legali</b> (Stato: 01.11.2020)		
Tassa di bollo	CHF	265.58
<b>Premio annuo</b>	<b>CHF</b>	<b>5 577.23</b>

Il premio è pagabile annualmente. Scadenza: 01.07.

Il premio assicurativo comprende i seguenti premi conformemente all'ordinanza sulla sorveglianza dell'assicurazione dei danni della natura: incendio CHF 110.35, danni della natura CHF 49.15.

Bellinzona, 03.11.2020

Mobiliare Svizzera Società d'assicurazioni  
Agenzia generale Bellinzona

  
Michele Masdonati  
Agente generale

---

**Art. 12 della legge federale sul contratto d'assicurazione**

Se il contenuto della polizza non concorda con gli accordi conclusi, lo stipulante deve chiederne la rettifica entro quattro settimane dal ricevimento della polizza, in caso contrario il contenuto di questa viene da lui accettato.