

Stipulante

IGP San Bernardino
pA Reviamco SA
via Visconti 2
6500 Bellinzona

Il vostro interlocutore

Ostini Claudio

MobiPro

Assicurazione impresa e stabili Multirisk

Polizza n. G-0128-2793

La vostra assicurazione stabili

Denominazione del contratto

mapp. 2402-189-190-2193

Durata del contratto

Inizio del contratto 01.06.2010
Scadenza del contratto 30.06.2015
Proposta del 18.02.2010

Contenuto del contratto e protezione assicurativa

Il contratto d'assicurazione comprende la polizza, le descrizioni dei moduli e le Condizioni generali "MobiPro Assicurazione d'impresa e stabili Multirisk", edizione 10.2009.

La protezione assicurativa è formulata in base ai moduli che avete scelto e che figurano nella polizza e alle relative descrizioni dei moduli, tenuto conto delle Condizioni generali. Eventuali accordi contrattuali speciali vengono evidenziati nella polizza sotto forma di Condizioni particolari.

Sommario della polizza

Pacchetto di servizi	Pagina	2
Luogo di rischio	Pagina	2
Franchigie	Pagina	2
Assicurazione stabili	Pagine	2 - 3
Panoramica dei premi	Pagina	4

Polizza(e) sostituita(e)

Sostituisce la polizza n. 100149.003 con inizio del contratto 01.11.2000

Pacchetto di servizi

Lavoriamo in modo affidabile, rapido e competente:

- **Consulenza e assistenza sul posto**
Tramite il vostro consulente assicurativo personale nelle vostre vicinanze
- **JurLine 0848 82 00 82**
Per informazioni giuridiche di ogni genere per telefono
- **Protezione giuridica**
Per il diritto del contratto d'opera per ristrutturazioni di stabili assicurati come da Condizioni generali
- **Liquidazione dei sinistri sul posto**
Tramite il servizio sinistri dell'agenzia generale nelle vostre vicinanze: in modo personale e senza complicazioni

Luogo di rischio

1 mapp. 2402 - appartamenti di proprietà, 6563 Mesocco, San Bernardino

Stabile

Valore d'assicurazione

Tipo di stabile

Tipo di utilizzo del rischio principale

Casa plurifamiliare di oltre 3
appartamenti
abitato in permanenza

CHF 6 500 000

Franchigie

Franchigia di base

La franchigia di base di questa polizza ammonta a CHF 200. Sono determinanti le franchigie che figurano nei moduli e nelle condizioni particolari in deroga a quella di base.

Danni della natura e danni della natura spec.

Assicurazione stabili: la franchigia ammonta al 10% dell'indennità, minimo CHF 1 000 e massimo CHF 10 000 per stabili che servono esclusivamente a scopi abitativi e agricoli.

Assicurazione stabili

Luogo di rischio 1: mapp. 2402 - appartamenti di proprietà, 6563 Mesocco, San Bernardino

Modulo

Somma d'assicurazione

0701 Stabili e spese

Con adattamento automatico delle somme all'indice dei costi di costruzione.

Stato dell'indice alla conclusione del contratto: 115.00 punti.

Modo di calcolo in caso di sinistro

valore a nuovo

Cose speciali e spese

20% della somma d'assicurazione

min. CHF 10 000, mass. CHF 500 000

Rischi assicurati

▪ Acqua, spese di scopritura di condutture d'acqua fino a CHF 5 000 incluse	Valore totale	CHF	6 500 000
▪ Rottura Vetri dello stabile	globale assicurati	CHF	6 500 000
Vetri della mobilia locali utilizzati in comune	non assicurati		
Installazioni sanitarie	assicurati		
Danni conseguenti allo stabile	assicurati fino a(al)	CHF	5 000
Franchigia differente dalla franchigia stabile	CHF 0		
▪ Rischi supplementari	Valore totale	CHF	6 500 000
Franchigia differente dalla franchigia stabile	CHF 2 000		
Franchigia differente per danni di morsicature	CHF 200		
▪ Assicurazione costruzione per trasformazioni fino a CHF 100 000 secondo CCC 2	Indennità massima	CHF	200 000

Modulo

Somma d'assicurazione

0720 Spese di scopritura superiori a CHF 5 000

Rischi assicurati

▪ Acqua	Primo rischio	CHF	15 000
---------	---------------	-----	--------

Modulo

Somma d'assicurazione

0740 Installazioni edili e spese

Con adattamento automatico delle somme all'indice dei costi di costruzione.

Stato dell'indice alla conclusione del contratto: 115.00 punti.

Modo di calcolo in caso di sinistro valore a nuovo

Spese 20% della somma d'assicurazione

Rischi assicurati

▪ Incendio, Danni della natura, Acqua	Valore totale	CHF	1 000 000
---------------------------------------	---------------	-----	-----------

Modulo

Somma di garanzia

0770 Responsabilità civile per case d'abitazione e stabili commerciali

CHF 5 000 000

senza franchigia per danni corporali

Numero di appartamenti 50

▪ Danni corporali e materiali

Nell'ambito della somma di garanzia le seguenti prestazioni sono limitate:

▪ Protezione giuridica in caso di procedimento penale	CHF	250 000
---	-----	---------

Panoramica dei premi

Assicurazione stabili

1 mapp. 2402 - appartamenti di proprietà,
6563 Mesocco, San Bernardino

CHF 3 576.20

Totale premio

CHF 3 576.20

Totale premi

CHF 3 576.20

Tasse legali (Stato: 01.06.2010)

Tassa di bollo

CHF 178.81

Totale premi e tasse

CHF 3 755.01

Il premio è pagabile annualmente. Scadenza: 01.07.

L'importo "Totale premi" comprende i seguenti premi conformemente all'Ordinanza sulla sorveglianza dell'assicurazione dei danni della natura: Incendio CHF 196.75, Danni della natura CHF 460.00.

L'importo "Totale premi e tasse" rappresenta la somma annua dovuta dei premi e delle tasse legali, considerando un eventuale supplemento per una modalità di pagamento inferiore ad 1 anno.

Bellinzona, 16.04.2010

Mobiliare Svizzera Società d'assicurazioni
Agenzia generale Bellinzona



Se il contenuto della polizza non corrisponde agli accordi presi, voi avete il diritto di richiedere la sua rettifica entro 4 settimane dal ricevimento di questa polizza; in caso contrario il suo contenuto è considerato come accettato (art. 12 Legge federale sul contratto d'assicurazione LCA).

