

Stipulante

IGP San Bernardino
pA Reviamco SA
via Visconti 2
6500 Bellinzona

Il vostro interlocutore
Ostini Claudio

MobiPro

Assicurazione impresa e stabili Multirisk

Polizza n. G-0128-2793 **La vostra assicurazione stabili**

Denominazione del contratto

mapp. 2402-189-190-2193

Durata del contratto

Inizio del contratto 01.06.2010
Scadenza del contratto 30.06.2015
Proposta del 18.02.2010

Contenuto del contratto e protezione assicurativa

Il contratto d'assicurazione comprende la polizza, le descrizioni dei moduli e le Condizioni generali "MobiPro Assicurazione d'impresa e stabili Multirisk", edizione 10.2009.

La protezione assicurativa è formulata in base ai moduli che avete scelto e che figurano nella polizza e alle relative descrizioni dei moduli, tenuto conto delle Condizioni generali. Eventuali accordi contrattuali speciali vengono evidenziati nella polizza sotto forma di Condizioni particolari.

Sommario della polizza

Pacchetto di servizi	Pagina	2
Luogo di rischio	Pagina	2
Franchigie	Pagina	2
Assicurazione stabili	Pagine	2 - 3
Panoramica dei premi	Pagina	4

08578329400111500000010000

Polizza(e) sostituita(e)

Sostituisce la polizza n. 100149.003 con inizio del contratto 01.11.2000

Pacchetto di servizi

Lavoriamo in modo affidabile, rapido e competente:

- **Consulenza e assistenza sul posto**

Tramite il vostro consulente assicurativo personale nelle vostre vicinanze

- **JurLine 0848 82 00 82**

Per informazioni giuridiche di ogni genere per telefono

- **Protezione giuridica**

Per il diritto del contratto d'opera per ristrutturazioni di stabili assicurati come da Condizioni generali

- **Liquidazione dei sinistri sul posto**

Tramite il servizio sinistri dell'agenzia generale nelle vostre vicinanze: in modo personale e senza complicazioni

Luogo di rischio

1 mapp. 2402 - appartamenti di proprietà, 6563 Mesocco, San Bernardino

Stabile

Valore d'assicurazione

CHF 6 500 000

Tipo di stabile

Casa plurifamiliare di oltre 3 appartamenti abitato in permanenza

Tipo di utilizzo del rischio principale

Franchigie

Franchigia di base

La franchigia di base di questa polizza ammonta a CHF 200. Sono determinanti le franchigie che figurano nei moduli e nelle condizioni particolari in deroga a quella di base.

Danni della natura e danni della natura spec.

Assicurazione stabili: la franchigia ammonta al 10% dell'indennità, minimo CHF 1 000 e massimo CHF 10 000 per stabili che servono esclusivamente a scopi abitativi e agricoli.

Assicurazione stabili

Luogo di rischio 1: mapp. 2402 - appartamenti di proprietà, 6563 Mesocco, San Bernardino

Modulo	Somma d'assicurazione
0701 Stabili e spese	
Con adattamento automatico delle somme all'indice dei costi di costruzione.	
Stato dell'indice alla conclusione del contratto: 115.00 punti.	
Modo di calcolo in caso di sinistro	valore a nuovo
Cose speciali e spese	20% della somma d'assicurazione min. CHF 10 000, mass. CHF 500 000



Rischi assicurati

▪ Acqua, spese di scopritura di condutture d'acqua fino a CHF 5 000 incluse	Valore totale	CHF	6 500 000
▪ Rottura Vetri dello stabile Vetri della mobilia locali utilizzati in comune Installazioni sanitarie Danni conseguenti allo stabile Franchigia differente dalla franchigia stabile	globale assicurati non assicurati assicurati assicurati fino a(al) CHF 0	CHF	6 500 000
▪ Rischi supplementari Franchigia differente dalla franchigia stabile Franchigia differente per danni di morsicature	Valore totale CHF 2 000 CHF 200	CHF	6 500 000
▪ Assicurazione costruzione per trasformazioni fino a CHF 100 000 secondo CCC 2	Indennità massima	CHF	200 000

Modulo	Somma d'assicurazione
--------	-----------------------

0720 Spese di scopritura superiori a CHF 5 000

Rischi assicurati

▪ Acqua	Primo rischio	CHF	15 000
---------	---------------	-----	--------

Modulo	Somma d'assicurazione
--------	-----------------------

0740 Installazioni edili e spese

Con adattamento automatico delle somme all'indice dei costi di costruzione.

Stato dell'indice alla conclusione del contratto: 115.00 punti.

Modo di calcolo in caso di sinistro valore a nuovo

Spese 20% della somma d'assicurazione

Rischi assicurati

▪ Incendio, Danni della natura, Acqua	Valore totale	CHF	1 000 000
---------------------------------------	---------------	-----	-----------

Modulo	Somma di garanzia
--------	-------------------

0770 Responsabilità civile per case d'abitazione e stabili commerciali

senza franchigia per danni corporali

Numero di appartamenti 50

▪ Danni corporali e materiali

Nell'ambito della somma di garanzia le seguenti prestazioni sono limitate:

▪ Protezione giuridica in caso di procedimento penale	CHF	250 000
--	-----	---------

0857832940010915000000000000

Panoramica dei premi

Assicurazione stabili

1 mapp. 2402 - appartamenti di proprietà,
6563 Mesocco, San Bernardino

		Totale premio
	CHF	3 576.20
	CHF	3 576.20
Totale premi	CHF	3 576.20
Tasse legali (Stato: 01.06.2010)	CHF	178.81
Totale premi e tasse	CHF	3 755.01

Il premio è pagabile annualmente. Scadenza: 01.07.

L'importo "Totale premi" comprende i seguenti premi conformemente all'Ordinanza sulla sorveglianza dell'assicurazione dei danni della natura: Incendio CHF 196.75, Danni della natura CHF 460.00.

L'importo "Totale premi e tasse" rappresenta la somma annua dovuta dei premi e delle tasse legali, considerando un eventuale supplemento per una modalità di pagamento inferiore ad 1 anno.

Bellinzona, 16.04.2010

Mobiliare Svizzera Società d'assicurazioni
Agenzia generale Bellinzona



Se il contenuto della polizza non corrisponde agli accordi presi, voi avete il diritto di richiedere la sua rettifica entro 4 settimane dal ricevimento di questa polizza; in caso contrario il suo contenuto è considerato come accettato (art. 12 Legge federale sul contratto d'assicurazione LCA).

08578329400108150000010000