

Relazione tecnica

Le condizioni climatiche all'altitudine di m. 1600 richiedono, tanto per la costruzione grezza quanto per le rifiniture, delle scelte di materiali adeguati e robusti.

Strutture grezze

Tutte le fondazioni sono in calcestruzzo armato fino alla roccia.

Cantina: muratura esterna in calcestruzzo di cm. 25.

Le facciate sono eseguite con muratura a doppia elevazione, di cm. 38 di spessore, con intonaco civile e tinteggiatura plastica, tipo «Nester», color Siena.

Frontoni rivestiti in eternit-ardesia bruna.

Divisori appartamenti di cotto cm. 18, intonacati con «Fixit», intonaco plastico arricchito.

Le falde del tetto e le solette in calcestruzzo in pendenza ricoperte di ardesia-eternit sono incombustibili.

ISOLAZIONE ACUSTICA

Con la massa notevole costituita dalla soletta in calcestruzzo di cm. 18, si ottiene un'ottima isolazione-ambiente.

Il rumore del calpestio viene ridotto sensibilmente già alla fonte con il tappeto in tensione e quindi quasi annullato dalla rispettiva sottostruttura flottante.

ISOLAZIONE TERMICA

La muratura delle facciate è composta di:

muratura interna portante di cotto cm. 18

isolazione di lana minerale 4 cm. + 1 cm. aria

muratura esterna di cotto di cm. 15

il che da un valore d'isolazione straordinaria buono: $k = 0,43$.

Tutte le aperture sono munite di vetratura doppia con vuoto d'aria tipo «Thermopane».

Rifiniture

OPERE DI FALEGNAME ESTERNE:

parapetti: di larice tinteggiato scuro

montanti: di larice tinteggiato scuro

INTERNE:

porte delle abitazioni: porte piene ricoperte all'esterno con resine sintetiche, all'interno ricoperte o con legno o con resine sintetiche.

Ferramenta: serratura incassata, tipo «Kaba», maniglia in metallo leggero ossidato.

antiporte:

ante tamburate impiallacciate in legno o rivestite in resina sintetica.

Ferramenta: serratura infilata con chiavi numerate, maniglia in metallo leggero ossidato.

scossalini finestre: rovere
telai finestre: pino di Polonia
armadi murali: con ripiani e stanga portabiti

porte armadi: Novopan impiallacciato legno o rivestito resina sintetica.

RISCALDAMENTO

Circolazione di acqua riscaldata forzata a comando primario, a mezzo sonda esterna.

Regolazione temperatura individuale con rubinetto corpi riscaldanti termostatico, a sensibilizzazione ambientale.

Radiatori tipo convettori.
Combustibile: Nafta leggera,
contenuto totale impianto
400000 litri.

PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

Nel piano cantinato di ogni stabile l'acqua viene riscaldata in un bollitore a 70-80 gradi tramite l'acqua del riscaldamento, indi distribuita negli appartamenti.

Conduttore: rame isolato.

SANITARIO

Ogni bagno è corredato da vasca, WC, bidet, lavabo e armadietto. Aerazione forzata tramite ventilatore nel sottotetto.

Vasca: ghisa smaltata colorata. Batteria murale con miscelatore termico e doccia a mano.

WC: colorato, montato al muro, con cassetta di risciacquamento sovrapposta o incassata.

Bidet: colorato, montato alla parete. Batteria murale con miscelatore termico incassato.
lavabo: colorato, batteria di miscelazione, piano d'appoggio e grande specchio.

CUCINA

Completamente arredata con lavello cromato, frigorifero da 150 l.

forno con raggi infrarossi; 2 o 3 piastre a seconda della

grandezza dell'appartamento.

Vano per lavastoviglie.

Cappa di aspirazione del vapore con filtro antigrasso e illuminazione.

Armadi rivestiti di resina sintetica.

IMPIANTO ELETTRICO

Tutte le installazioni sono montate sotto intonaco. Molte prese e diramazioni per lampade.

PAVIMENTI

soggiorno e camere: moquette

andito: moquette

bagno: lastre di sughero

cucina: piastrelle di porfido o di sughero

scale: rivestite di moquette

terrazze sul tetto: lastre di cemento lavato, riscaldate davanti alle uscite.

RIVESTIMENTO PARETI

soggiorno e camere: intonaco plastificato o, in parte, tavolato in abete

andito: intonaco tinteggiato
bagno: lastre di sughero fino al plafone

vano scala: intonaco plastificato tinteggiato

cucina: porta scorrevole di abete, trattato al naturale, intonaco tinteggiato, piastrelle colorate fino agli armadietti sospesi.

SOFFITTI

soggiorno: intonaco civile o rivestito parzialmente in legno

camere: intonaco tinteggiato
bagno: plafone ribassato in abete rosso o Redwood

andito: intonaco tinteggiato

cucina: intonaco tinteggiato o legno.

TELEFONO

Allacciamento, in ogni appartamento, nel soggiorno e in una camera da letto.

RADIO E TV

Allacciamento radiotelefono e TV nel soggiorno e nelle camere. Antenna TV comune che permette di vedere, al momento, i seguenti programmi: Svizzero italiana, Svizzero tedesca, 1° programma italiano.

CANTINA E RIPOSTIGLIO

A ogni proprietario spetta un ripostiglio, chiudibile con chiave, nel rifugio antiaereo.

LAVANDERIA

Ogni vano scala è munito di una lavatrice a gettone situata in piccole lavanderie del condominio con rispettivi stenditoi. È prevista inoltre una lavanderia centralizzata a pagamento per tutti i condomini, con consegna e ritiro a ore fisse.

Giampiero Mina, Lugano
Arch. dipl. ETH/SIA/OTIA